

**DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 1255405PC9815N****FINCA****DIRECCIÓN**

PL INDUSTRIAL ALBUERA 19, LA ALBUERA, Badajoz

**PARCELA CATASTRAL**

1255405PC9815N

**SUPERFICIE DE LA FINCA**925 m<sup>2</sup>**SUPERFICIE CONSTRUIDA**279 m<sup>2</sup>**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

1255405PC9815N0001YO

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera T Planta OD Puerta OS

**USO PRINCIPAL**

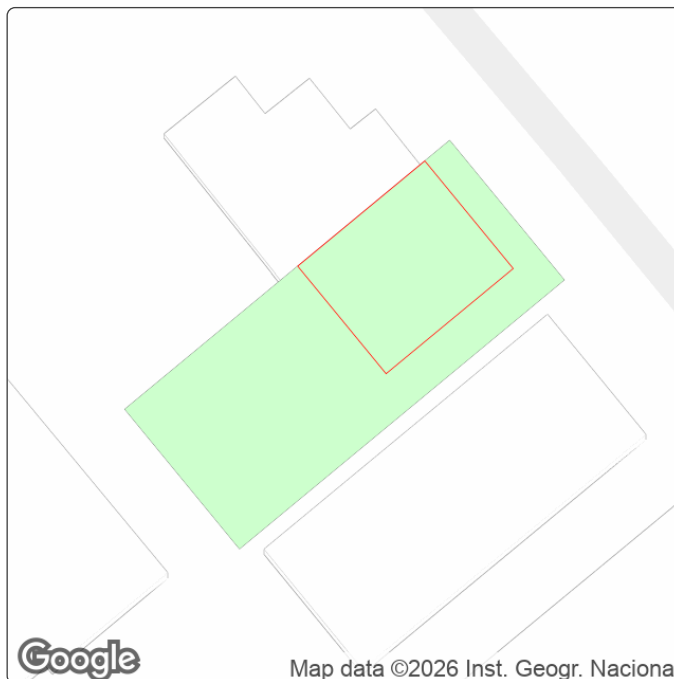
Industrial

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

2006

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**279 m<sup>2</sup>**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela      Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	QUÍMICA	2006	279 m <sup>2</sup>	2116 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	0,45 (2116)	0,98 (U=0,90 C=1,00 T=1)	400,00 €/m <sup>2</sup> X 279 m <sup>2</sup> X 0,45 X 0,98 = 49.215,60 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	10,00 €/m <sup>2</sup>	279 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup> X 279 m <sup>2</sup> = 2.790,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(49.215,60 \text{ €} + 2.790,00 \text{ €}) \times 1,20 = 62.406,72 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$62.406,72 \text{ €} \times 0,5 = 31.203,36 \text{ €}$$